



Dossier

informativo de
franquicia



extrecasa



ESTIMADO/A CANDIDATO/A:

En nombre de todo el equipo de Extrecasa queremos darle la gracias por el interés mostrado hacia nuestra empresa. Nuestro objetivo a través de éste dossier es presentarle nuestro modelo de negocio, sin duda, la mejor alternativa para entrar a formar parte del sector inmobiliario.

Cualquier duda o comentario que le surja al leer el presente documento, no dude en ponerse en contacto con nuestros asesores, estaremos encantado de atenderle.

Fdo: Juan Díaz
Director de Extrecasa



UN POCO DE NUESTRA HISTORIA

Extrecasa nace en Diciembre de 2006, cuando abrimos las puertas de nuestra primera oficina en Badajoz. Desde entonces, gracias a la confianza depositada de todos nuestros clientes, hemos conseguido consolidarnos como una de las empresas inmobiliarias más importantes, siempre basándonos en nuestros pilares básicos: profesionalidad, orientación a clientes y transparencia en todas nuestras acciones.

Para **Extrecasa**, lo más importante son nuestros franquiciados. Por ellos, contamos con un gran equipo de profesionales que acumulan una larga experiencia dentro del sector inmobiliario y la gestión empresarial. Asesoramos y apoyamos en todo momento a nuestros franquiciados para garantizar el éxito de su oficina. A día de hoy, nuestra red de agencias está formada por 4 oficinas. Nos encontramos inmersos en un ambicioso plan de expansión.

Para lograrlo, desde **Extrecasa** ofrecemos un modelo de negocio enfocado al autoempleo, que no requiere de un gran desembolso inicial para llevarlo a cabo. Sin duda, la mejor oportunidad de negocio dentro del sector inmobiliario.

Si está pensando entrar en el sector inmobiliario, no lo piense más, nosotros somos su ocasión...

bienvenido a
EXTRECASA



¿ POR QUÉ UNIRSE A LA RED EXTRECASA ?

- 01.** Ofrecemos una posibilidad real para acceder al mercado inmobiliario
- 02.** Contamos con más de 10 años de experiencia en la gestión de oficinas
- 03.** Actualmente disponemos de 4 oficinas en Badajoz
- 04.** Somos profesionales y transparentes en todas nuestras acciones
- 05.** Invertimos nuestros beneficios para seguir mejorando nuestra red
- 06.** Ofrecemos un modelo de negocio con una inversión muy ajustada
- 07.** No es necesario disponer de experiencia previa para abrir una oficina
- 08.** Cuidamos de nuestros franquiciados y nos preocupamos por ellos
- 09.** Apoyamos en todo momento a nuestra red de oficinas
- 10.** Sabemos lo que realmente necesitan nuestros franquiciados
- 11.** Acceso integral a la bolsa corporativa de inmuebles de la red
- 12.** Departamento de Asesoramiento Hipotecario a los interesados
- 13.** Asesoramiento Fiscal y Jurídico al franquiciado
- 14.** Cerramos todas las operaciones de venta y alquiler
- 15.** Web propia y mantenimiento informático



VENTAJAS DE PERTENECER A EXTRECASA

- 01.** Amplio valor y posicionamiento de marca
- 02.** Resurgimiento del sector inmobiliario
- 03.** Unirse a una fuerte red inmobiliaria
- 04.** Rápido retorno de la inversión inicial
- 05.** Respaldo de un grupo inmobiliario de prestigio y reconocida trayectoria
- 06.** Bolsa de inmuebles corporativa
- 07.** Zona de exclusividad operativa
- 08.** Oportunidad de autoempleo

EXTRECASA le permite entrar a
a formar parte del sector inmobiliario bajo el paraguas
de una marca sólida y estable





CUIDAMOS A NUESTROS FRANQUICIADOS

En **Extrecasa** ofrecemos un apoyo personalizado, tanto comercial, como de gestión, para garantizar la consecución de los objetivos de la oficina.

BÚSQUEDA DE LOCAL

Desde **Extrecasa** le ayudamos en la búsqueda del mejor local posible para la implantación de su oficina dentro de su zona de exclusividad operativa.

FORMACIÓN INICIAL

Tras convertirse en franquiciado de **Extrecasa** recibirá un curso formativo personalizado a sus características y necesidades específicas para brindarle de los conocimientos, tanto de gestión comercial, como de operativa diaria de la oficina necesarios.

APOYO CONTINUADO

En **Extrecasa** no sólo le brindaremos apoyo y asistencia al inicio de la actividad, si no que durante todo el período de vigencia contractual estaremos con usted para asesorarle ante cualquier duda que le pueda surgir durante su día a día

APOYO EN LA BÚSQUEDA DE PERSONAL

Extrecasa pone a su disposición su experiencia en la selección de personal para dar con el candidato ideal para el puesto que esté buscando.

CIERRE DE OPERACIONES

El personal de franquicia se encarga del cierre de todas las operaciones de alquiler y venta, para que todo tu tiempo pueda ser destinado a la **VENTA**.

BOLSA DE INMUEBLES

Acceso total a la bolsa de inmuebles de venta y alquiler. El personal de la franquicia se encarga de toda la labor de prospección y captación de inmuebles y de mantenerla actualizada.

¿ QUÉ BUSCAMOS EN NUESTROS FRANQUICIADOS ?

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Búsqueda de local | <input checked="" type="checkbox"/> Motivación |
| <input checked="" type="checkbox"/> Compromiso | <input checked="" type="checkbox"/> Responsabilidad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Habilidad comercial | <input checked="" type="checkbox"/> Profesionalidad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Capacidad de liderazgo | <input checked="" type="checkbox"/> Entusiasmo |

Si usted reúne estas capacidades, desde **Extrecasa** le estamos buscando.

- ✓ Si no dispone de experiencia previa a la gestión de negocios inmobiliarios, no debe preocuparse, desde **Extrecasa** le apoyaremos en todo momento para garantizarle la correcta gestión de su oficina.
- ✓ Además, desde **Extrecasa** ofrecemos la posibilidad a las oficinas particulares ya implantadas de unirse a nuestra red y beneficiarse así de nuestras sinergias y nuestro amplio valor de marca.

En **EXTRECASA** creemos en el factor humano como clave para el **éxito empresarial**



DATOS ECONÓMICOS

CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL

- Locales a pie de calle
- Zonas de elevado paso
- Zonas preferentemente comerciales
- Barrios consolidados
- Buena comunicación transporte público
- Elevado índice de viviendas

– A partir de 35 m² –

CANON DE EXPLOTACIÓN

- Apoyo y asistencia continuada
- Actualización de software de gestión
- Mantenimiento del portal inmobiliario
- Gestión de publicidad
- Soporte técnico e informático
- Derechos de marca
- Acceso a la bolsa de inmuebles
- Zona exclusividad operativa
- Formación inicial: 1 semana en oficina asentada con compañeros experimentados

– Operaciones Compartidas –

INVERSIÓN INICIAL

- Alta en los suministros
- Alta de líneas fijas y móviles
- Cuotas de entrada al alquiler local
- Obra civil: dependiendo del local
- Equipos informáticos e impresora
- Montaje de oficina: mobiliario, cartelería interior, luminoso y tarjetas de visita

– Según Local –

DURACIÓN DEL CONTRATO

5 años

CANON DE ENTRADA

No hay

CANON DE PUBLICIDAD

No hay





Me llamo Enrique y trabajo en Extrecasa desde hace 10 años.

En Extrecasa valoramos y cuidamos el capital humano de la empresa que es considerado como una gran familia.

Nuestro trabajo está claramente orientado a nuestros clientes que son tratados con máxima profesionalidad y, por encima de todo, con total transparencia.





extrecasa

www.extrecasa.net